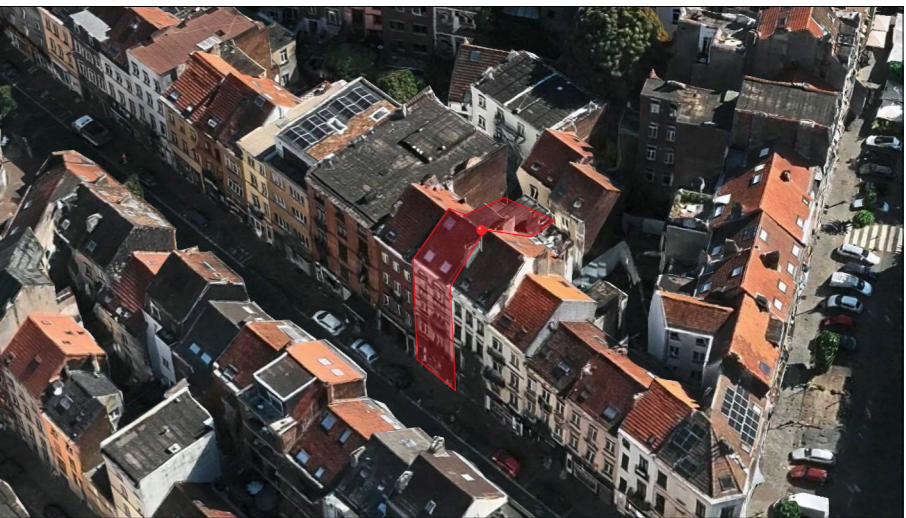
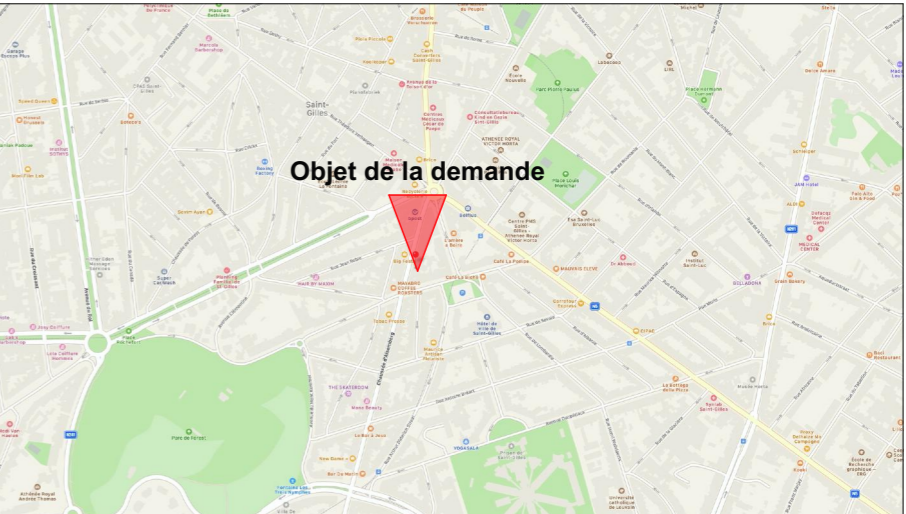
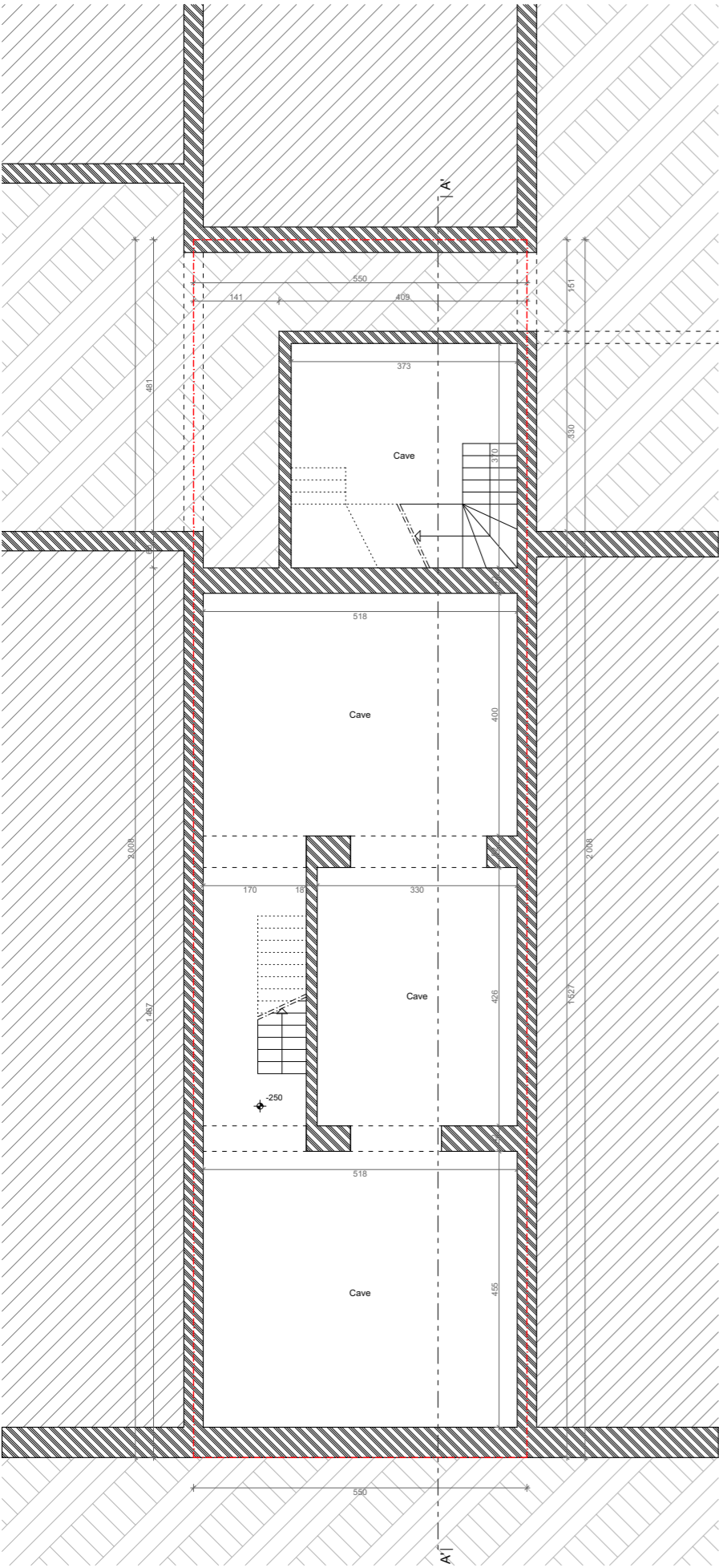


Implantation  
1/500

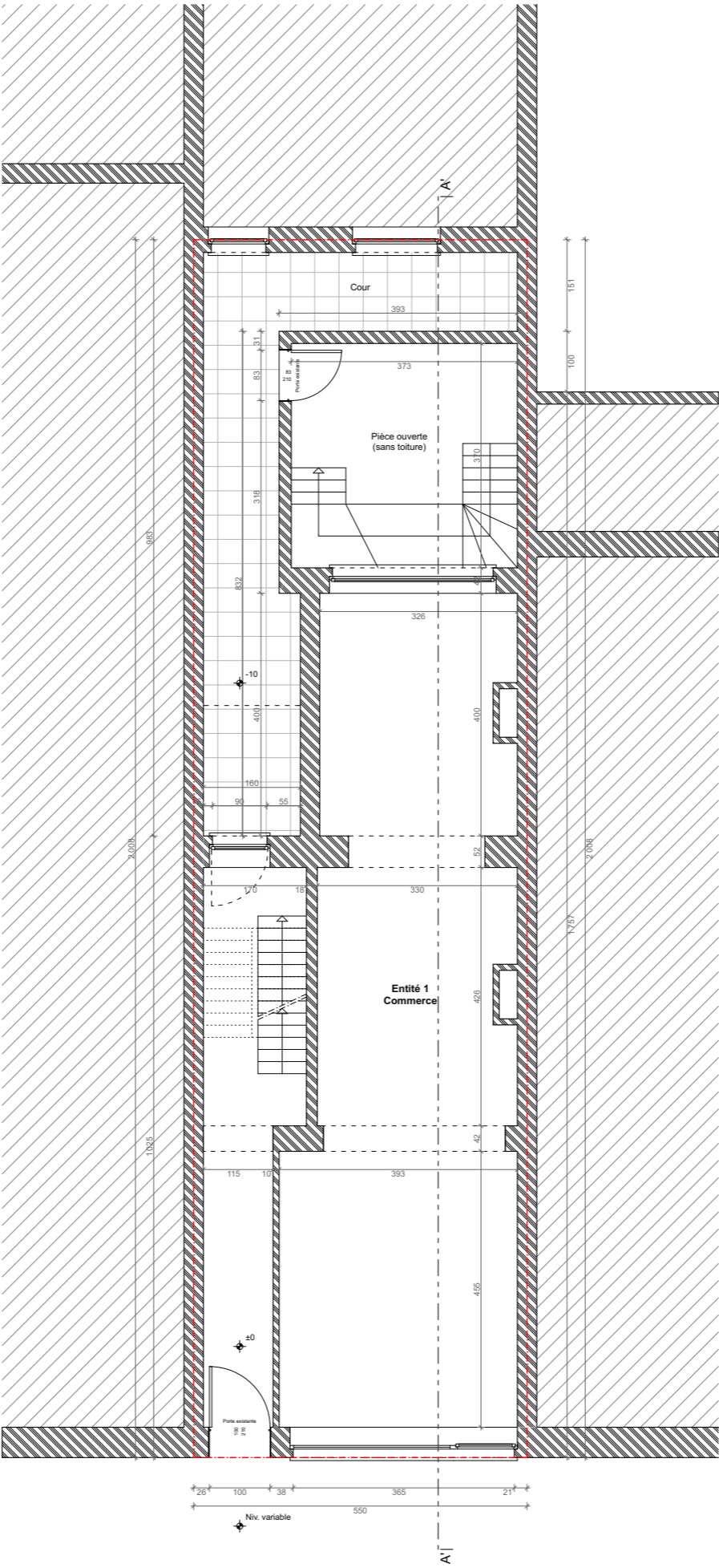


Situation  
Google Map

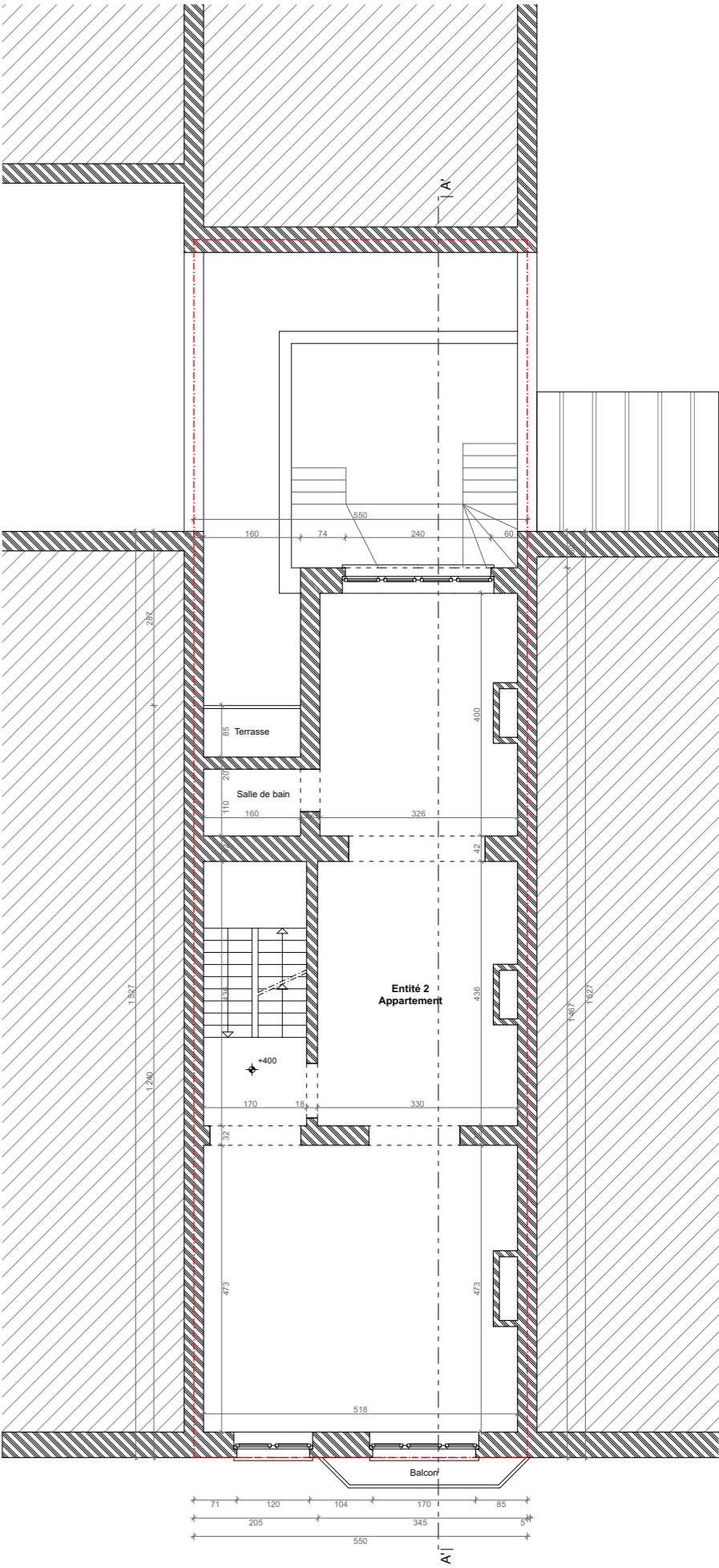
	1060 - Saint-Gilles	M. Mohamed Kaouch	Galoyan Rafayel - Architecte	Situation projetée	Plan d'implantation & de situation	P.001	PU	19/01/2026					
	42, chaussée d'Alseberg	Rue Capronnier 28	Mail : GR.architecte@hotmail.com				25/140	1/500					
	Régularisation d'un immeuble de logements et commerce	1030 Schaerbeek	Tél: 04/ 85 61 96 95										
*Nomination et location du projet		*Maitre d'ouvrage		*Nomination plan		*Numéro de plan		*Numéro de dossier		*Date et échelle		*Modifications	



Etage -1

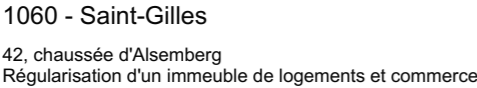


Rez-de-chaussée



Etage +1

	1060 - Saint-Gilles	M. Mohamed Kaouch	Galoyan Rafayel - Architecte	Situation existante de droit	Plans	A.100	PU	19/01/2026	
	42, chaussée d'Alseberg	Rue Capronnier 28	Mail : GR.architecte@hotmail.com				25/140	1/100	
	Régularisation d'un immeuble de logements et commerce	1030 Schaerbeek	Tél: 04/ 85 61 96 95						
	*Nomination et location du projet	*Maitre d'ouvrage	*Architecte	*Nomination plan		*Numéro de plan	*Numéro de dossier	*Date et échelle	*Modifications



M. Mohamed Kaouch  
Rue Capronnier 28  
1030 Schaerbeek

**Galoyan Rafayel - Architecte**  
Mail : GR.architecte@hotmail.com  
Tél: 04/ 85 61 96 95

## Situation existante de droit

## Plans

## A.101

PU

25/140

19/01/2026

1/100


\*Nomination et location du projet

\*Maitre d'ouvrage

\*Architecte

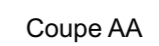
\*Nomination plan


\*Numéro de plan

\*Numéro de dossier

\*Date et échelle

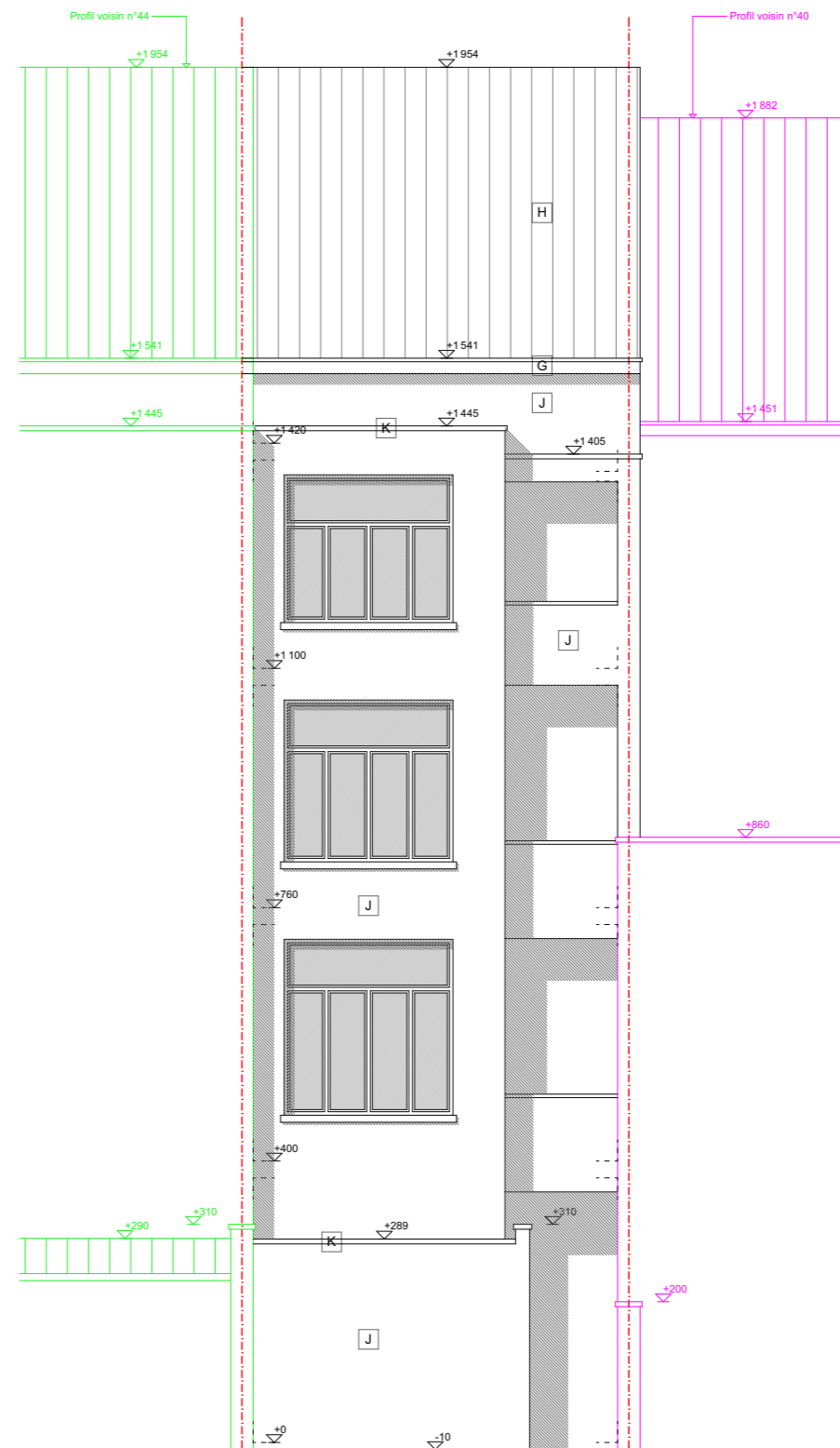
\*Modification



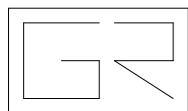
	1060 - Saint-Gilles	M. Mohamed Kaouch	Galoyan Rafayel - Architecte	Situation existante de droit	Coupe	A.200	PU	19/01/2026	
	42, chaussée d'Alsemberg	Rue Capronnier 28	Mail : GR.architecte@hotmail.com						
	Régularisation d'un immeuble de logements et commerce	1030 Schaerbeek	Tél: 04/ 85 61 96 95						
*Nomination et location du projet		*Maître d'ouvrage	*Architecte	*Nomination plan		*Numéro de plan	*Numéro de dossier	*Date et échelle	*Modifications



Façade avant



Façade arrière  
présumée



1060 - Saint-Gilles  
42, chaussée d'Alsemberg  
Régularisation d'un immeuble de logements et commerce

M. Mohamed Kaouch  
Rue Capronnier 28  
1030 Schaerbeek

Galoyan Rafayel - Architecte  
Mail : GR.architecte@hotmail.com  
Tél: 04/ 85 61 96 95

Situation existante de droit

Coupe

A.200

PU

19/01/2026

25/140

1/100

\*Nomination et location du projet

\*Maître d'ouvrage

\*Architecte

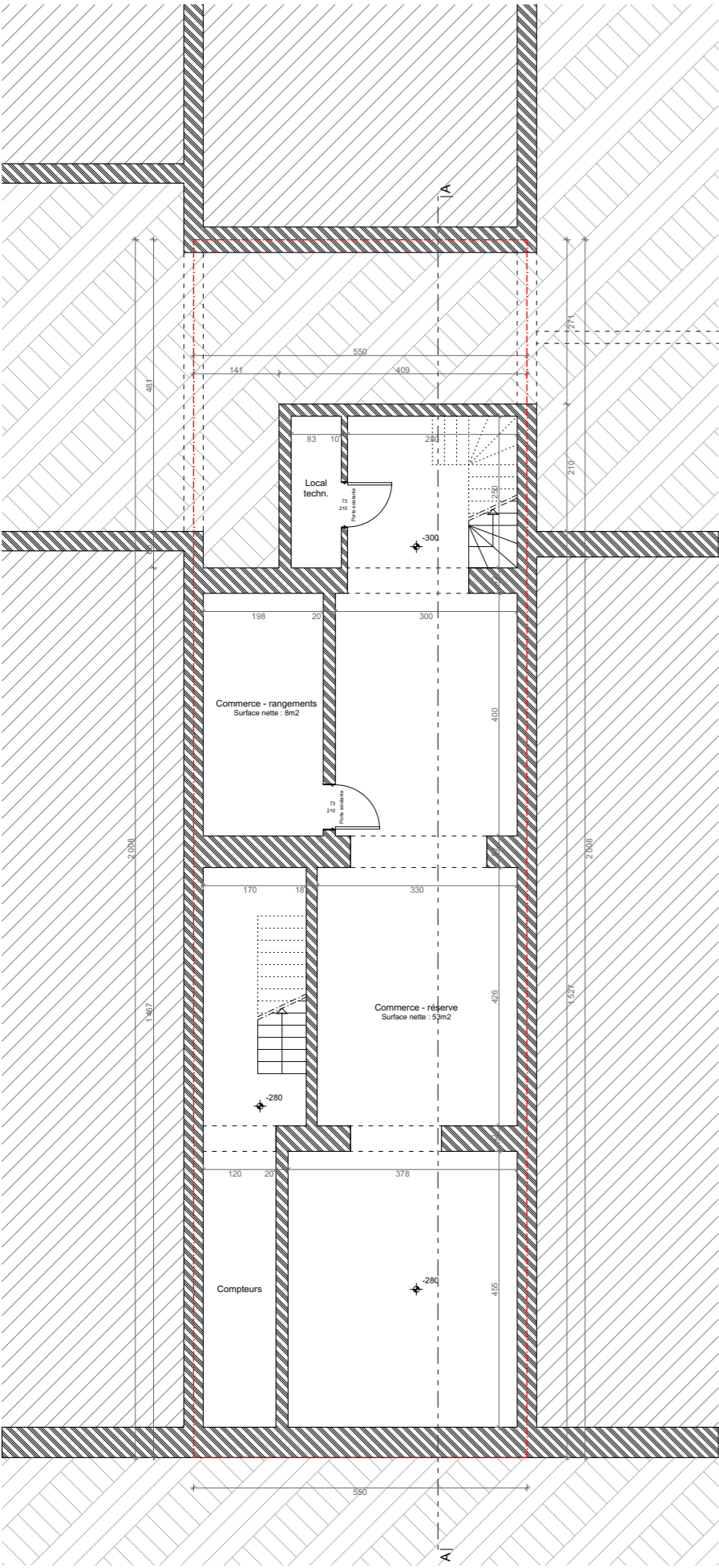
\*Nomination plan

\*Numéro de plan

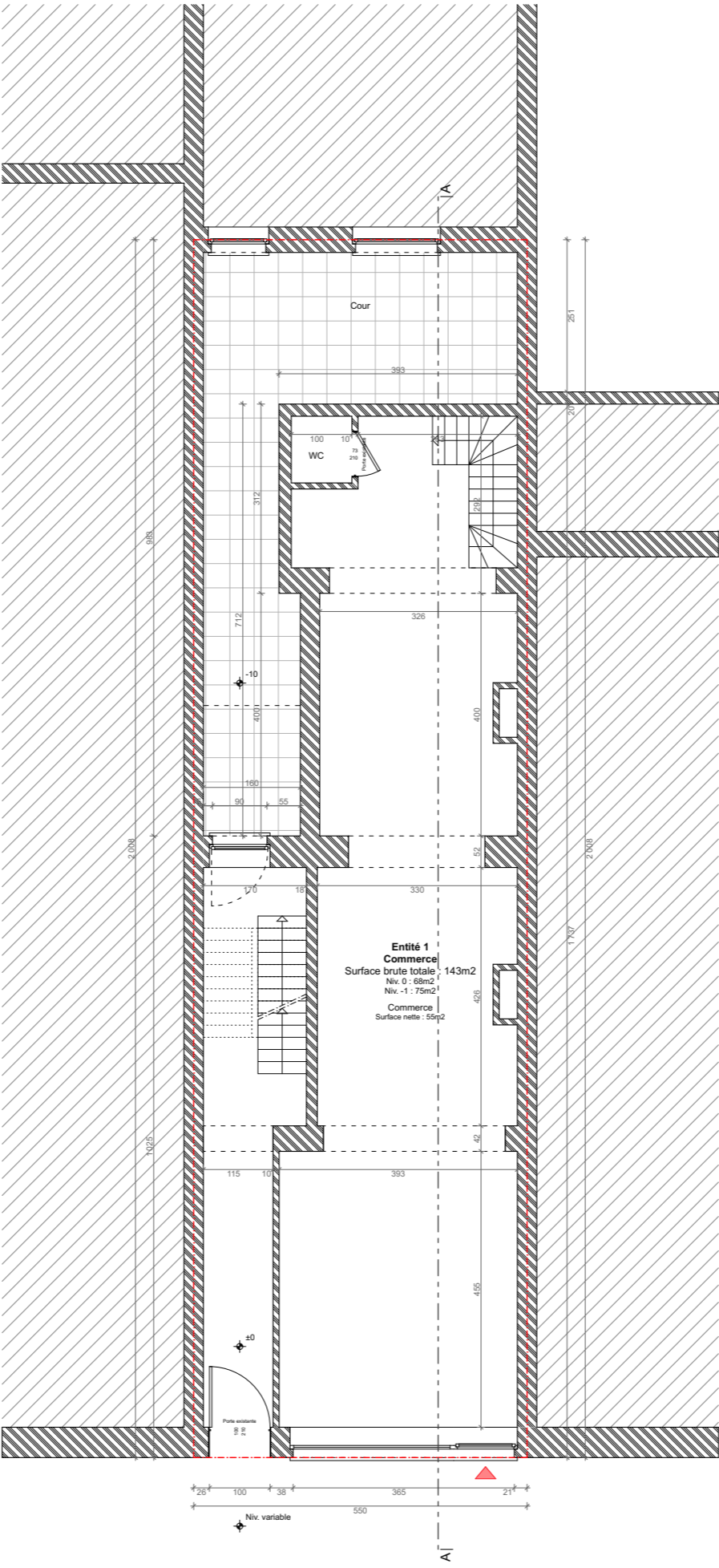
\*Numéro de dossier

\*Date et échelle

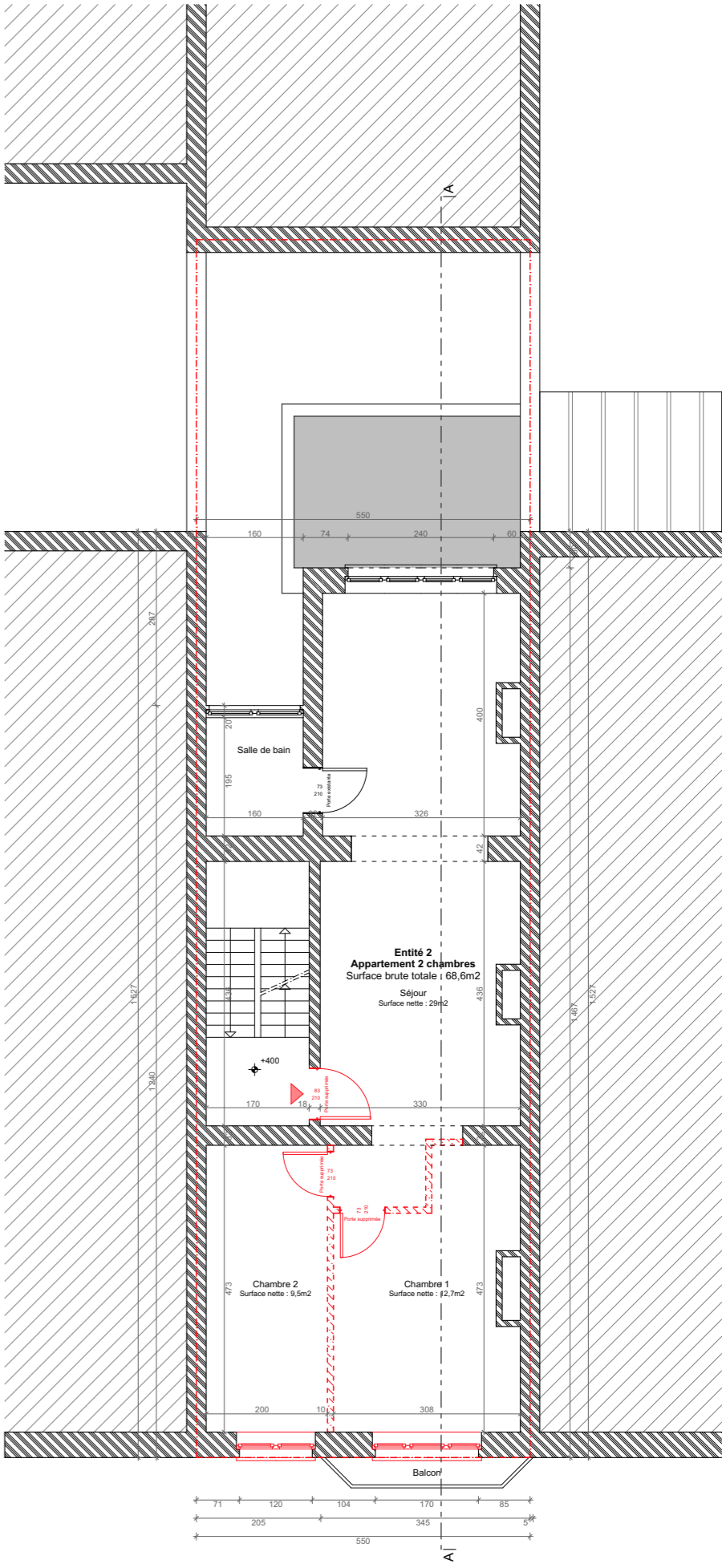
\*Modifications



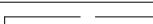
Etage -1

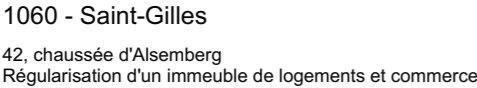


Rez-de-chaussée



Etage +1

	1060 - Saint-Gilles	M. Mohamed Kaouch	Galoyan Rafayel - Architecte	Situation existante de fait	Plans	E.100	PU	19/01/2026	
	42, chaussée d'Alseberg	Rue Capronnier 28	Mail : GR.architecte@hotmail.com				25/140	1/100	
	Régularisation d'un immeuble de logements et commerce	1030 Schaerbeek	Tél: 04/ 85 61 96 95						
*Nomination et location du projet		*Maitre d'ouvrage		*Nomination plan		*Numéro de plan	*Numéro de dossier	*Date et échelle	*Modifications



M. Mohamed Kaouch  
Rue Capronnier 28  
1030 Schaerbeek

**Galoyan Rafayel - Architecte**  
Mail : GR.architecte@hotmail.com  
Tél: 04/ 85 61 96 95

## Situation existante de fait

## Plans

## E.101

PU

25/140

19/01/2026

1/100


\*Nomination et location du projet

\*Maitre d'ouvrage

\*Architecte

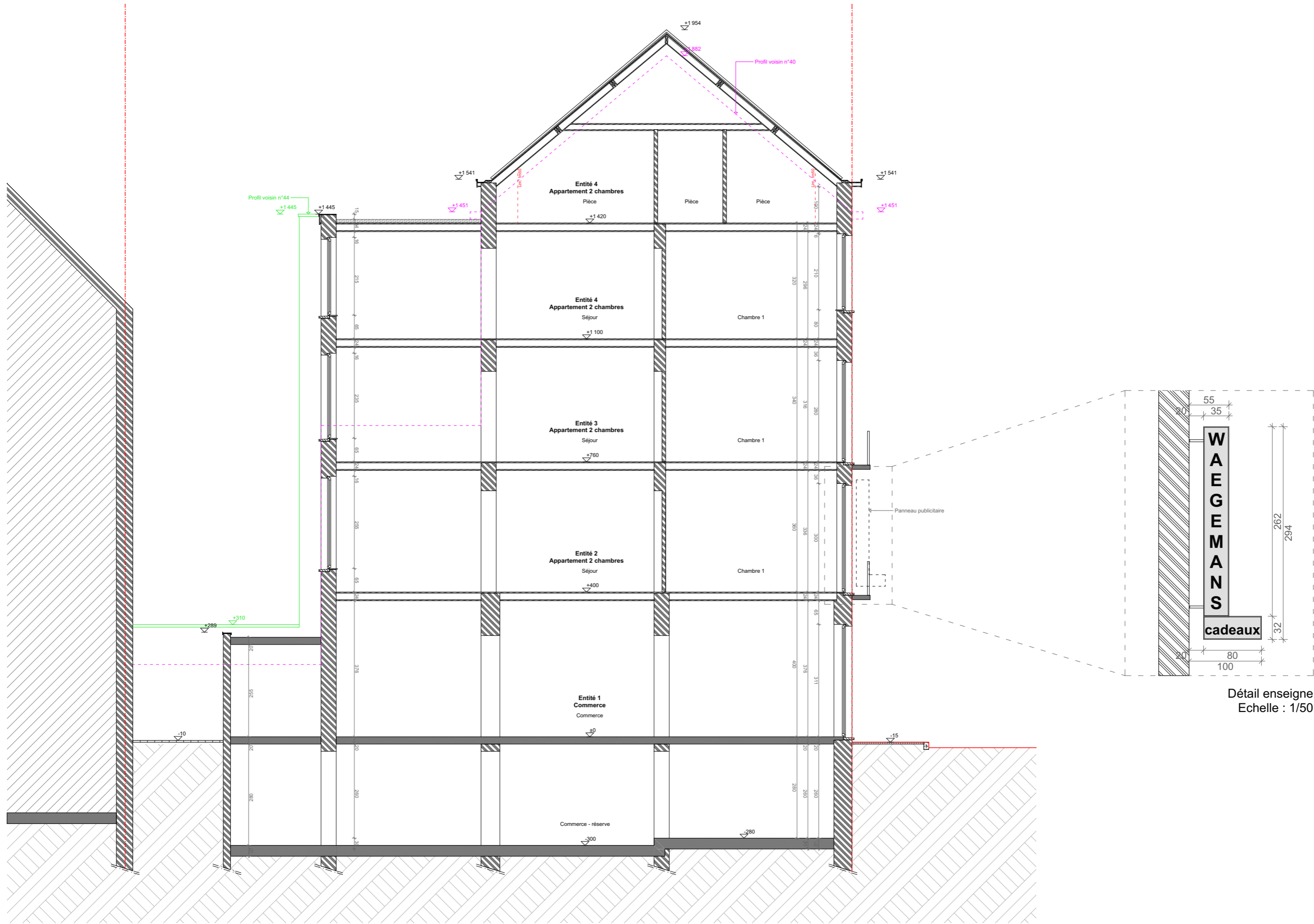
\*Nomination plan

\*Numéro de plan

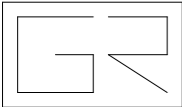
\*Numéro de dossier

\*Date et échelle

\*Modifications



Coupe AA



1060 - Saint-Gilles  
42, chaussée d'Alseberg  
Régularisation d'un immeuble de logements et commerce

M. Mohamed Kaouch  
Rue Capronnier 28  
1030 Schaerbeek

Galoyan Rafayel - Architecte  
Mail : GR.architecte@hotmail.com  
Tél: 04/ 85 61 96 95

Situation existante de fait

Coupe

E.200

PU

25/140

19/01/2026

1/100

\*Nomination et location du projet

\*Maitre d'ouvrage

\*Architecte

\*Nomination plan

\*Numéro de plan

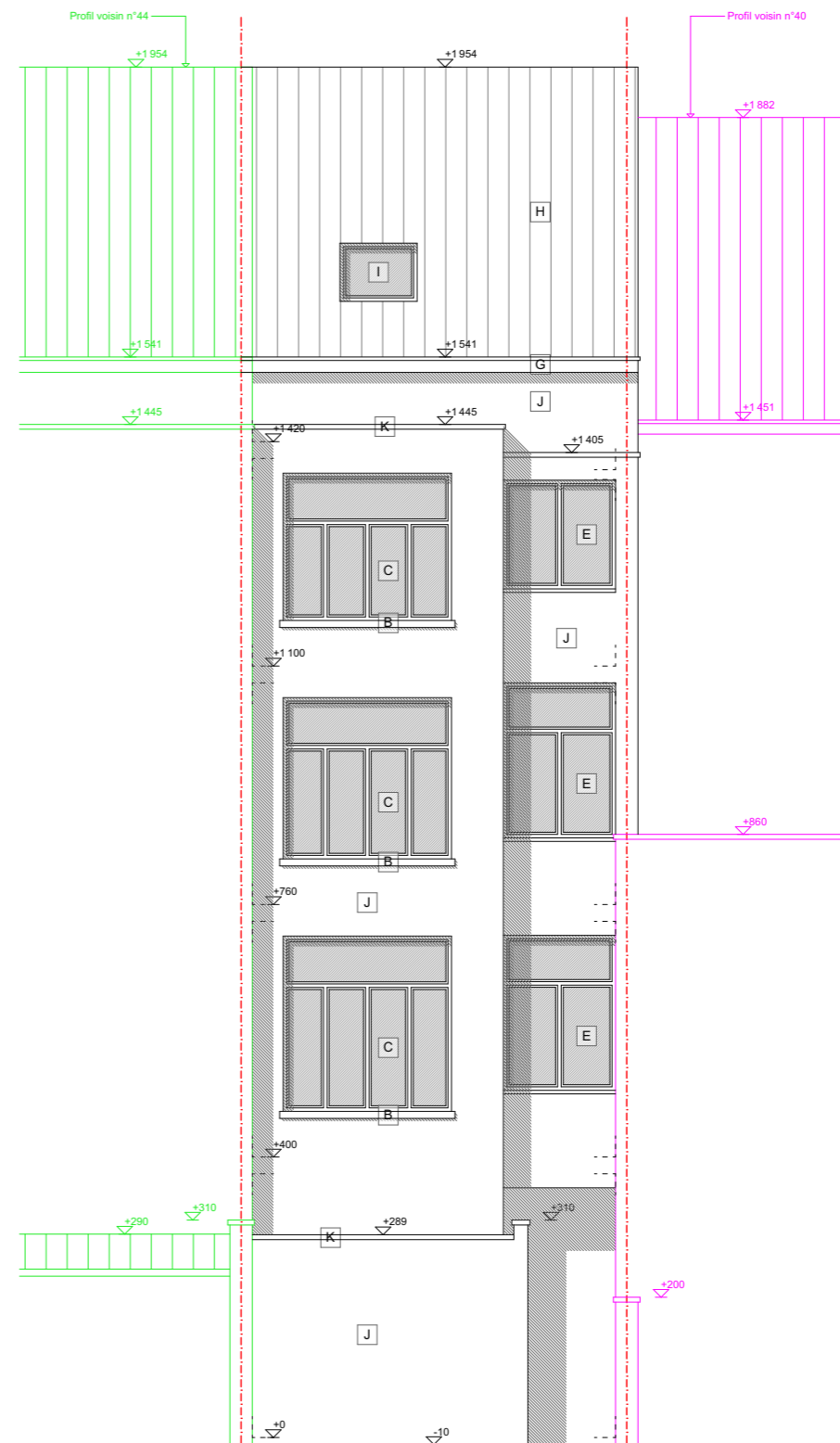
\*Numéro de dossier

\*Date et échelle

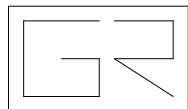
\*Modifications



Façade avant



Façade arrière



1060 - Saint-Gilles  
42, chaussée d'Alsemberg  
Régularisation d'un immeuble de logements et commerce

M. Mohamed Kaouch  
Rue Capronnier 28  
1030 Schaerbeek

Galoyan Rafayel - Architecte  
Mail : GR.architecte@hotmail.com  
Tél: 04/ 85 61 96 95

Situation existante de fait

Coupe

E.200

PU  
25/140

19/01/2026  
1/100


\*Nomination et location du projet

\*Maître d'ouvrage

\*Architecte

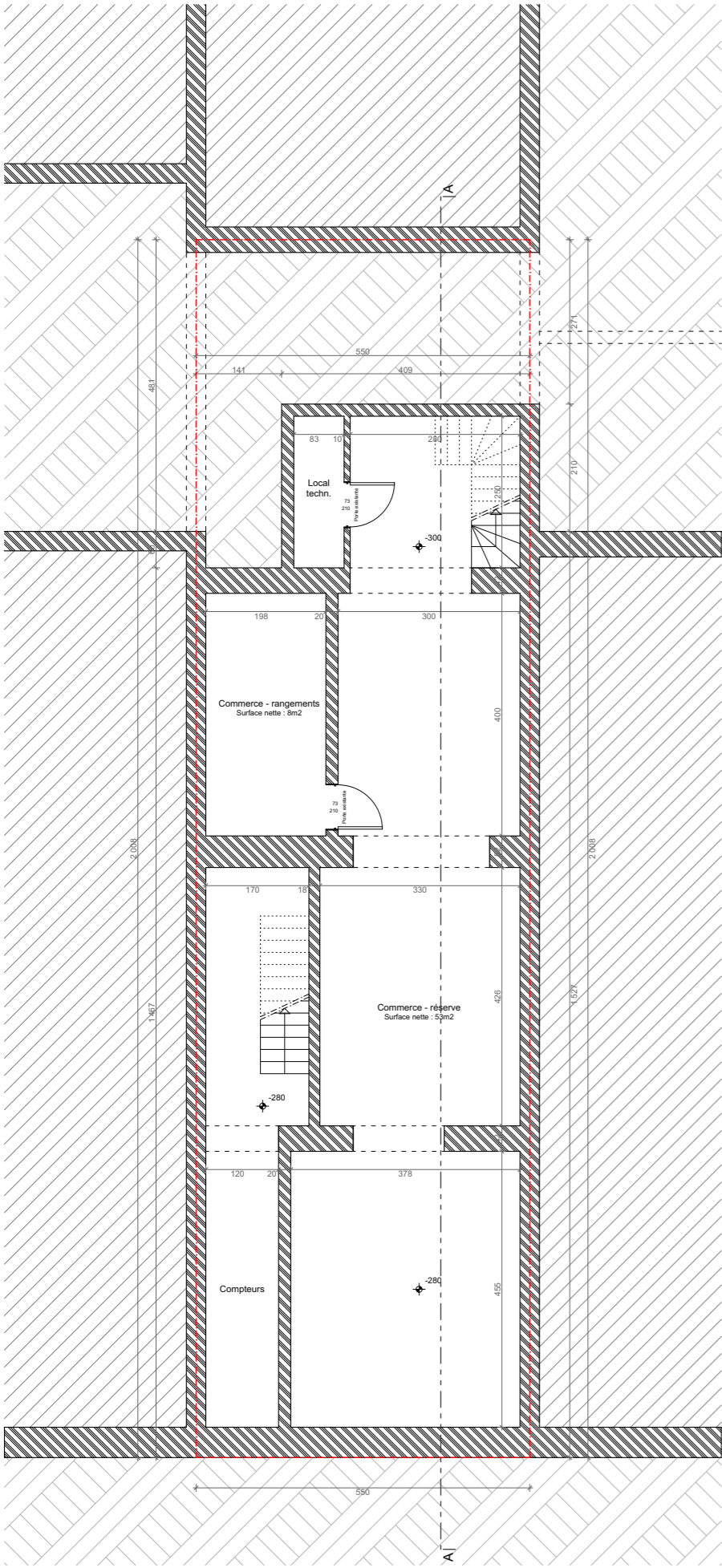
\*Nomination plan

\*Numéro de plan

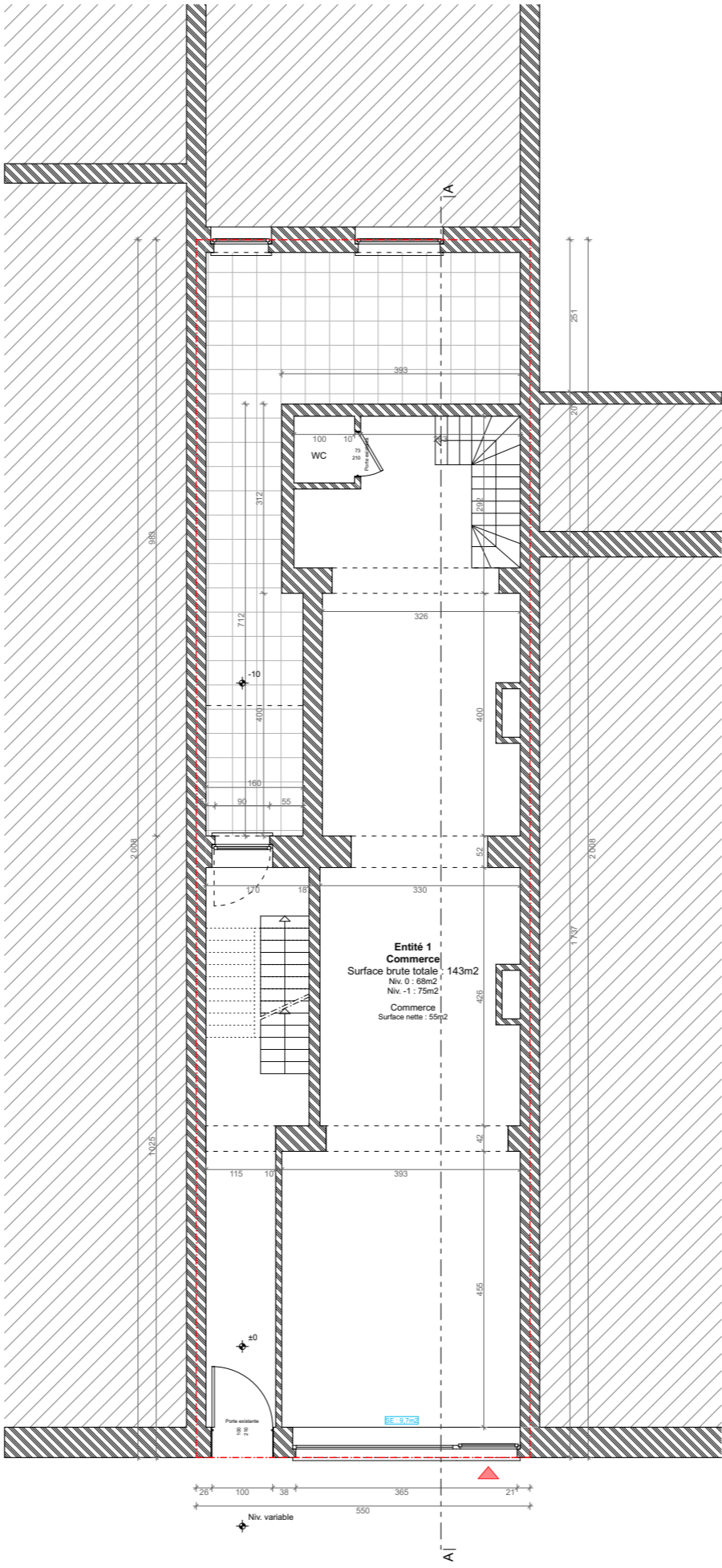
\*Numéro de dossier

\*Date et échelle

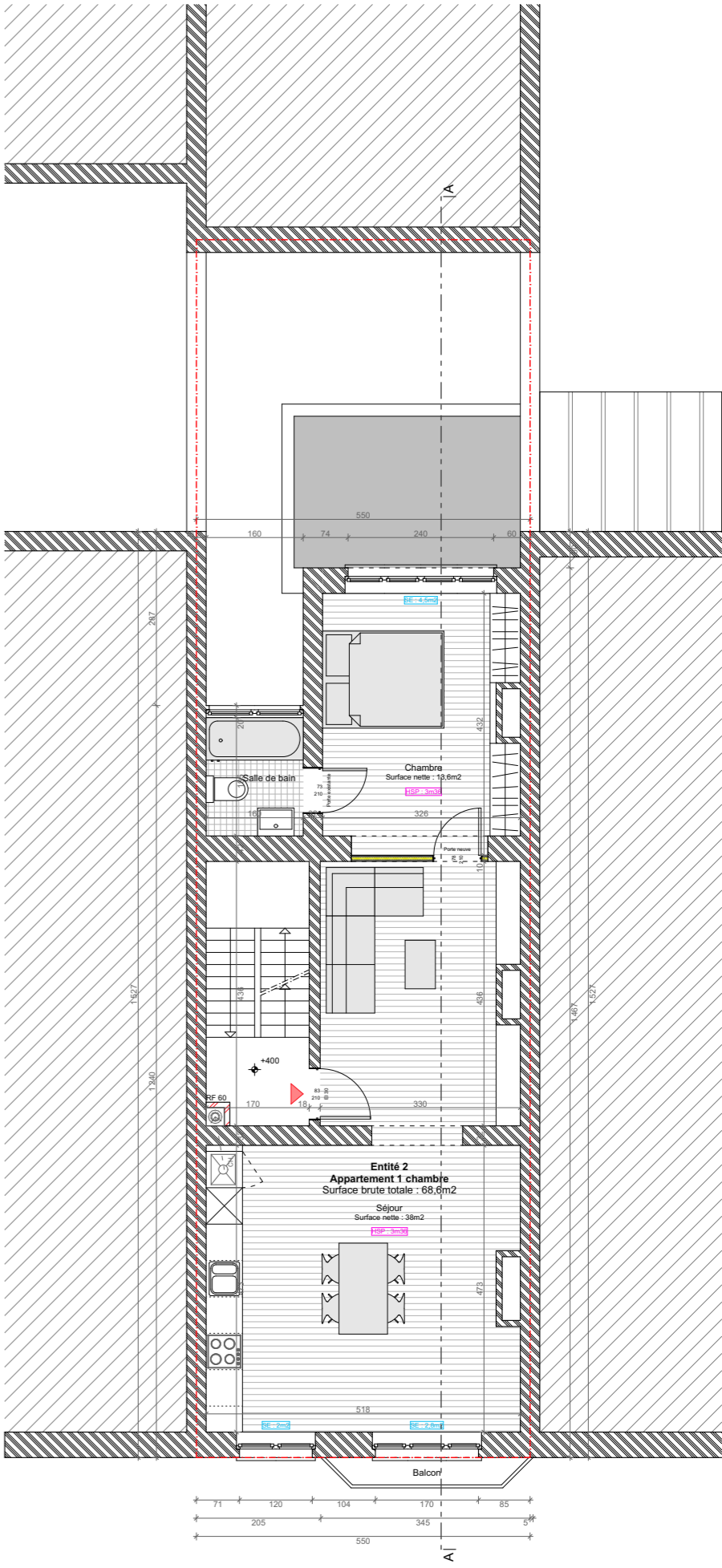
\*Modifications



Etage -1

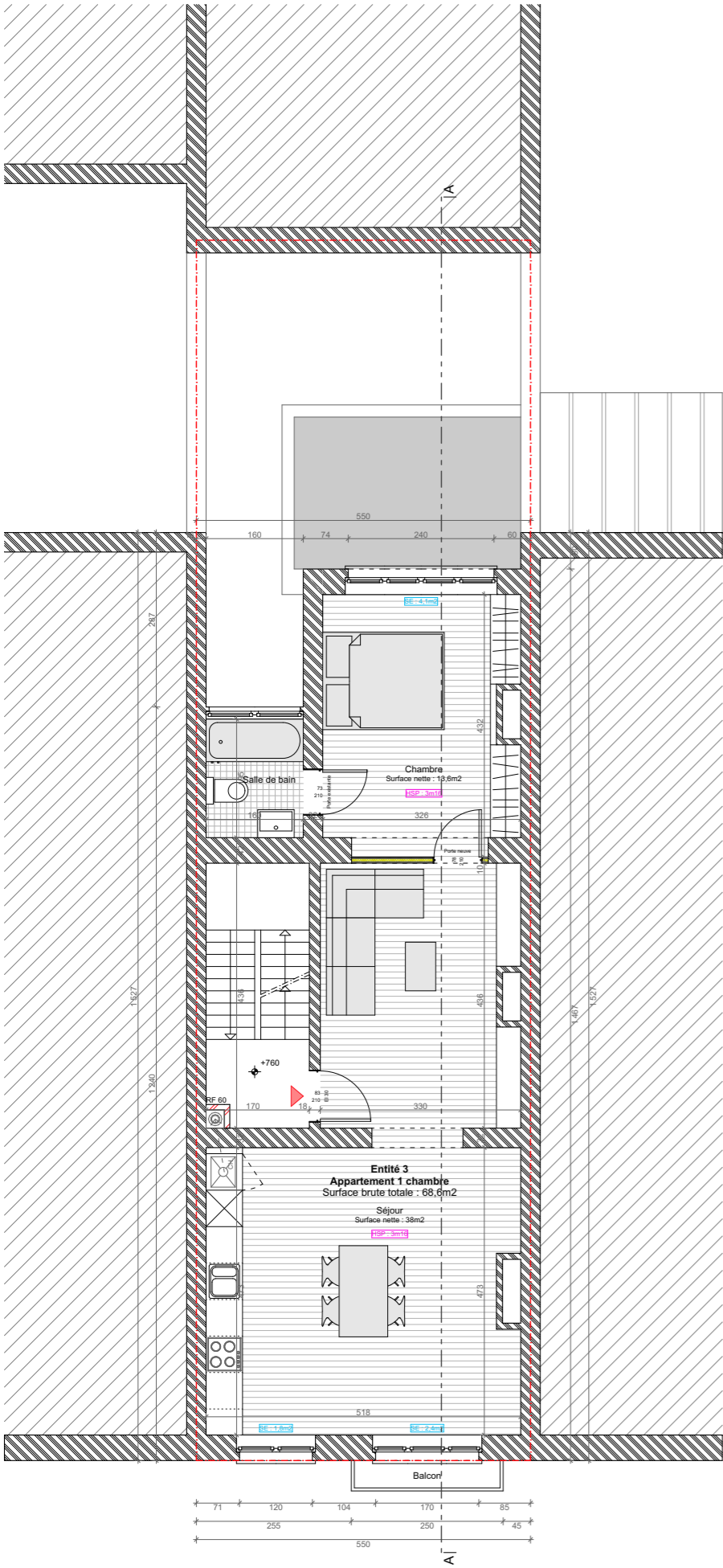


Rez-de-chaussée

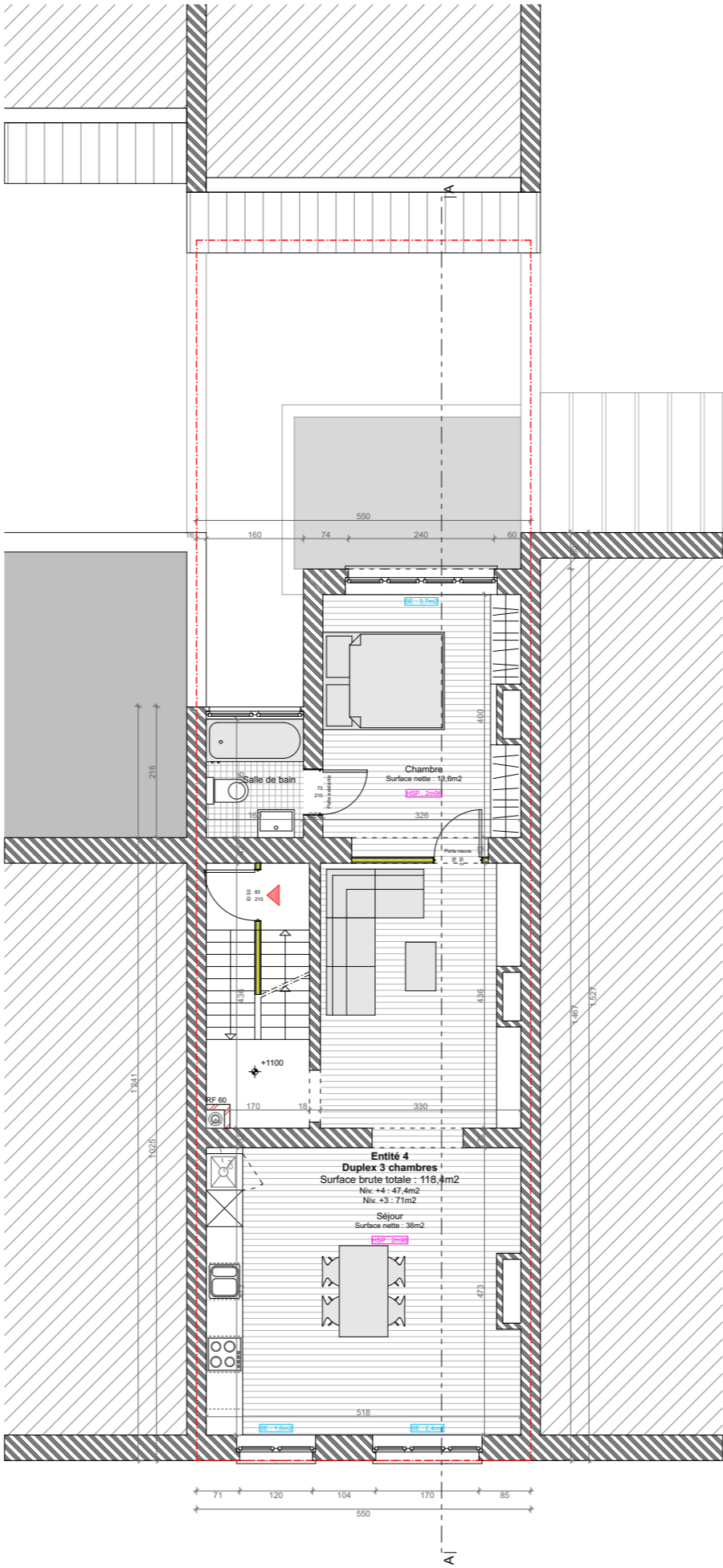


Etage +1

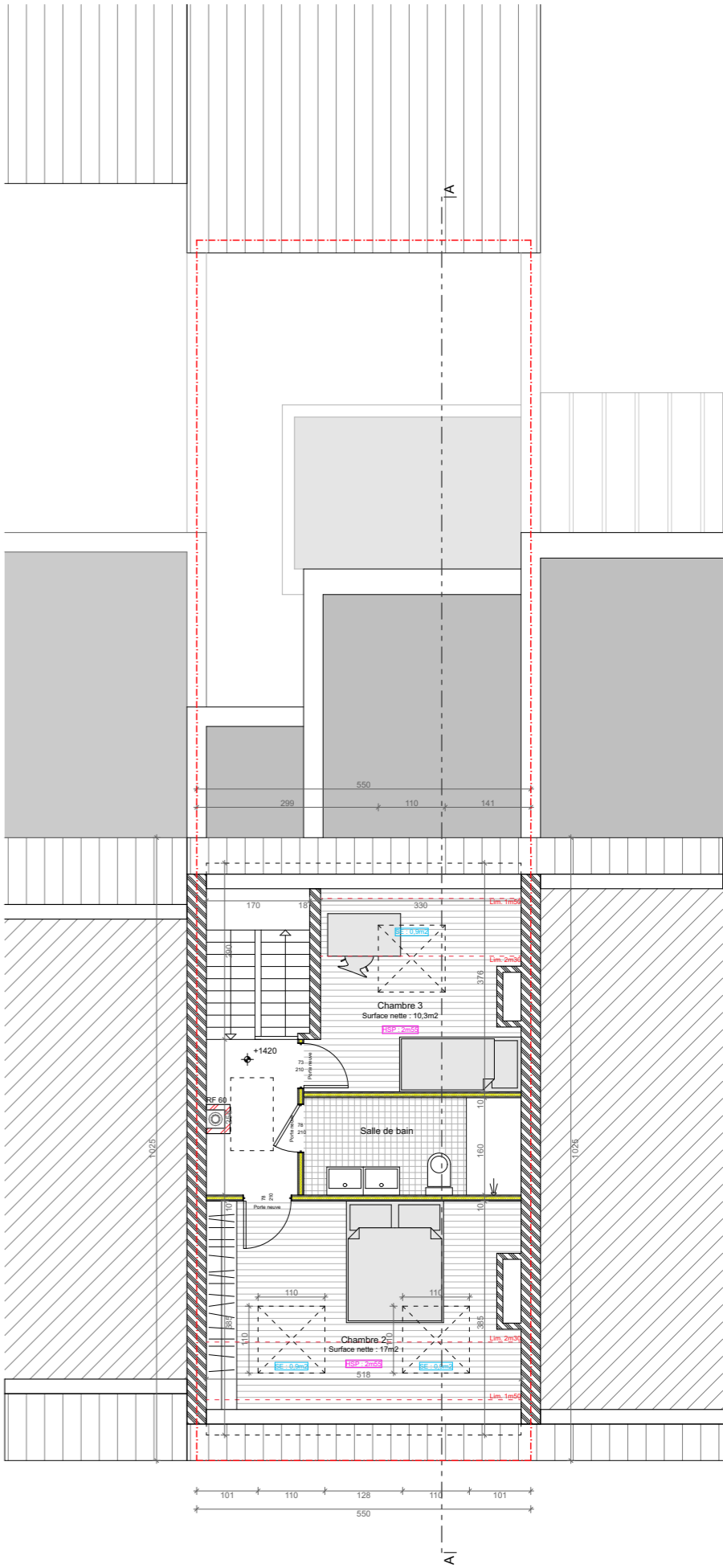
	1060 - Saint-Gilles	M. Mohamed Kaouch	Galoyan Rafayel - Architecte	Situation projetée	Plans	P.100	PU	19/01/2026			
	42, chaussée d'Alseberg	Rue Capronnier 28	Mail : GR.architecte@hotmail.com				25/140	1/100			
	Régularisation d'un immeuble de logements et commerce	1030 Schaerbeek	Tél: 04/ 85 61 96 95								
*Nomination et location du projet		*Maitre d'ouvrage		*Architecte		*Nominatio plan		*Numéro de plan	*Numéro de dossier	*Date et échelle	*Modifications



Etage +2

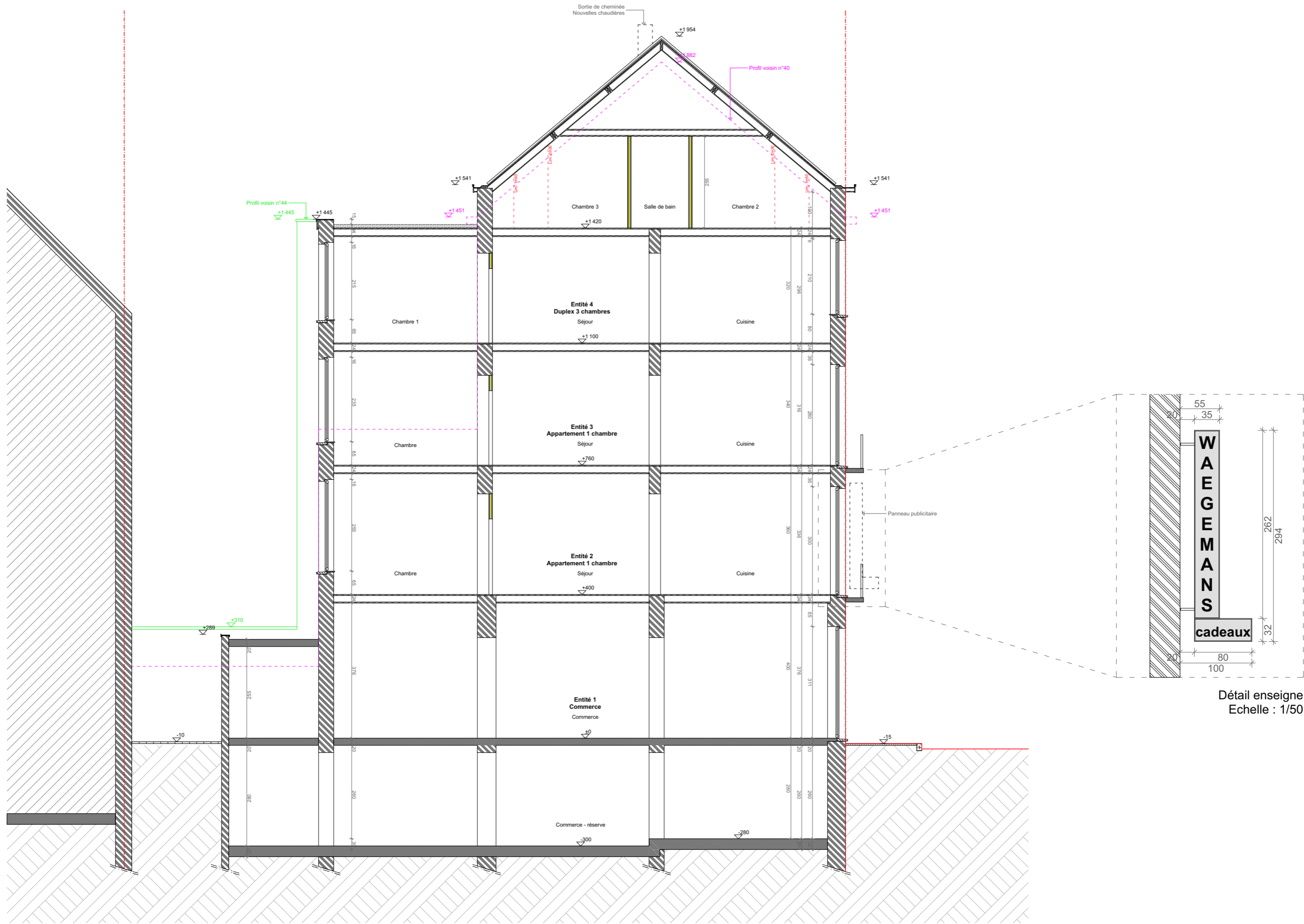


Etage +3

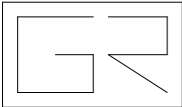


Etage +4

	1060 - Saint-Gilles	M. Mohamed Kaouch	Galoyan Rafayel - Architecte	Situation projetée	Plans	P.101	PU	19/01/2026	
	42, chaussée d'Alseberg	Rue Capronnier 28	Mail : GR.architecte@hotmail.com				25/140	1/100	
	Régularisation d'un immeuble de logements et commerce	1030 Schaerbeek	Tél: 04/ 85 61 96 95						
	*Nomination et location du projet	*Maitre d'ouvrage	*Architecte				*Nomination plan	*Numéro de plan	*Numéro de dossier



Coupe AA



1060 - Saint-Gilles  
42, chaussée d'Alseberg  
Régularisation d'un immeuble de logements et commerce

M. Mohamed Kaouch  
Rue Capronnier 28  
1030 Schaerbeek

Galoyan Rafayel - Architecte  
Mail : GR.architecte@hotmail.com  
Tél: 04/ 85 61 96 95

Situation projetée

Coupe

P.200

PU

25/140

19/01/2026

1/100

\*Nomination et location du projet

\*Maitre d'ouvrage

\*Architecte

\*Nomination plan

\*Numéro de plan

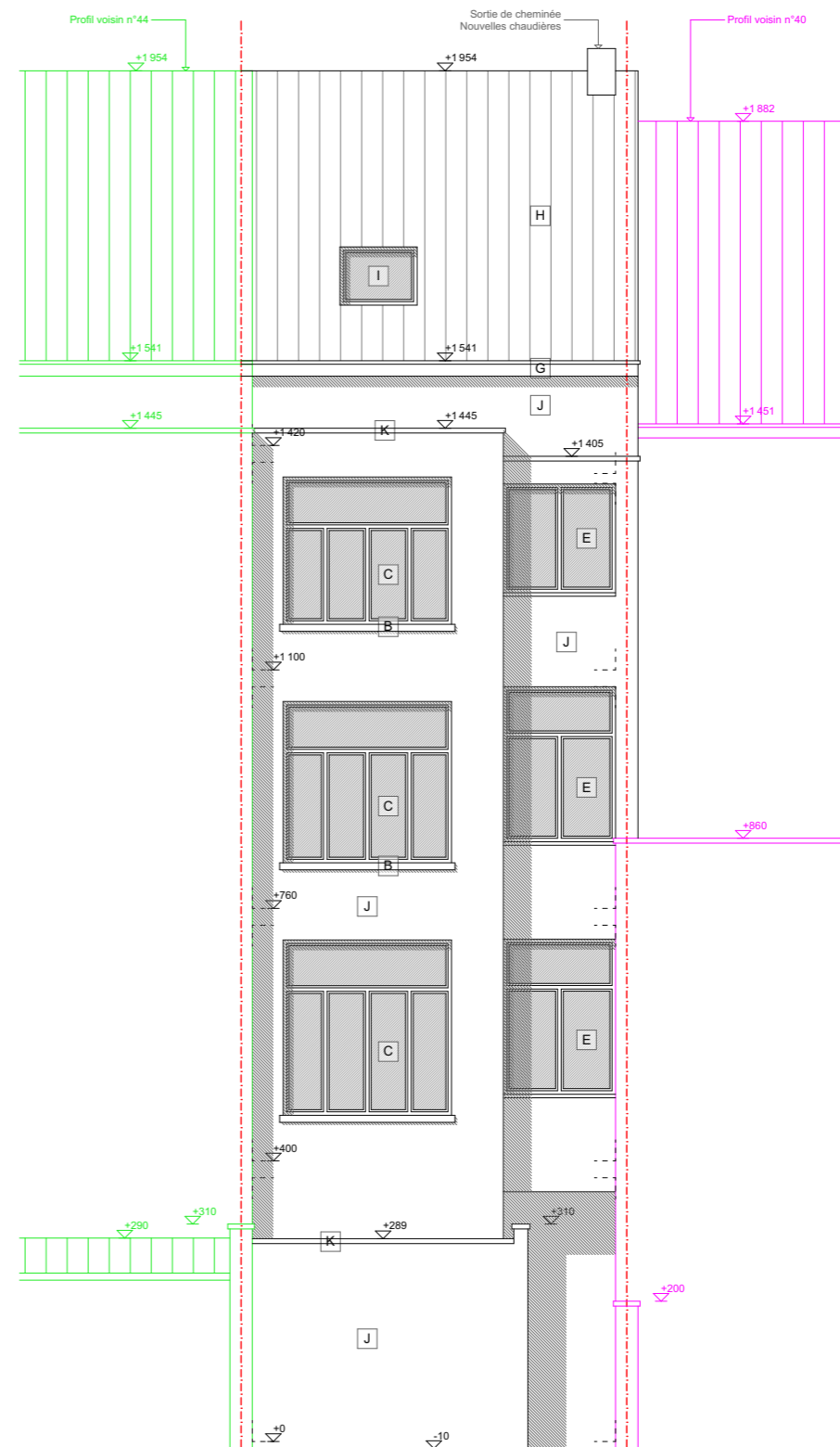
\*Numéro de dossier

\*Date et échelle

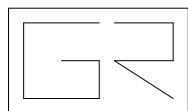
\*Modifications



Façade avant



Façade arrière



1060 - Saint-Gilles  
42, chaussée d'Alseberg  
Régularisation d'un immeuble de logements et commerce

M. Mohamed Kaouch  
Rue Capronnier 28  
1030 Schaerbeek

Galoyan Rafayel - Architecte  
Mail : GR.architecte@hotmail.com  
Tél: 04/ 85 61 96 95

Situation projetée

Coupe

P.200

PU  
25/140

19/01/2026  
1/100

\*Nomination et location du projet

\*Maître d'ouvrage

\*Architecte

\*Nomination plan

\*Numéro de plan

\*Numéro de dossier

\*Date et échelle

\*Modifications



Photo 1



Photo 2



Photo 3



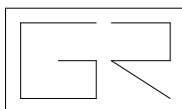
Photo 4



Photo 5



Photo 6



1060 - Saint-Gilles  
42, chaussée d'Alseberg  
Régularisation d'un immeuble de logements et commerce

M. Mohamed Kaouch  
Rue Capronnier 28  
1030 Schaerbeek

**Galoyan Rafayel - Architecte**  
Mail : GR.architecte@hotmail.com  
Tél: 04/ 85 61 96 95

Situation existante

## Photos

P.400

PU

---

25/140

19/01/2026	
------------	--

### Modifications

\*Nomination et location du projet

\*Maitre d'ouvrage

\*Architecte

\*Nomination plan

\*Numéro de plan

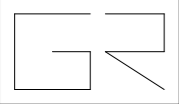
\*Numéro de dossier

\*Date et échelle

Légende des matériaux

[illegible]

Ce dossier est constitué de plans de principe à vérifier par l'entrepreneur. Toutes les dimensions sont données à titre indicatif et doivent être vérifiées. Si des incohérences sont constatées entre la réalité et les plans d'architecte, de stabilité ou de techniques spéciales, l'entrepreneur doit en avertir l'architecte et le maître d'ouvrage.



1060 - Saint-Gilles  
42, chaussée d'Alseberg  
Régularisation d'un immeuble de logements et commerce

M. Mohamed Kaouch  
Rue Capronnier 28  
1030 Schaerbeek

Galoyan Rafayel - Architecte  
Mail : GR.architecte@hotmail.com  
Tél: 04/ 85 61 96 95

Légende

P.500

PU

---

25/140

19/01/2026
*Date et échelle

*Modifications